АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_01_» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу Чайковского дом 1 Панкратов А.В.

составила настоящий акт № 14 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Чайковского г. Еманжелинске
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Сборный ж/бетонный, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты ,в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, напольные плитки, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	В удовлетворительном состоянии
11.Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12.Приямки	В удовлетворительном состоянии
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует В кв.№ 54,56,59 засор вент.канала в помещении кухни, в кв.№ 38 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 54,56,59, в кухне кв.№ 38,теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении, ремонт кровли над входами в подвал (3 входа), ремонт водосточных труб(подъезд № 4), ремонт шиферной кровли в 4-х местах(подтянуть шифер)

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Панкратов А.В.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

« 01__» __марта_____ 2021__ г. М.П.